



参議院議員

もとゆき  
**おだち 源 幸**

国政レポート・2014年5月号

連絡先：〒540-0026 大阪市中央区内本町1-2-8 TSKビル6F  
TEL：06-6920-4080 FAX：06-6920-4118  
Eメール：info@odachi.com HP：http://odachi.info/

## ごあいさつ

夏に向けどんどん暑くなってきましたが、体調を崩されないよう、十二分にお気をつけいただき、すこやかに過ごしてください。

この度、私の政治活動用・立て看板をリニューアルいたしました。デザインは右に記載のものです。

大阪府選挙管理委員会が交付した証票がついていれば、参議院では総数70枚の看板を、大阪府内に掲示できることになっています。大阪府内にお住まいの方のご自宅や、職場などで、この立て看板を掲示していただける方がいらっしゃいましたら、ぜひとも大阪事務所へご連絡くださいますよう、おねがいいたします。

ご掲示いただける際は、秘書が取付けに伺わせていただきます。なにとぞご支援、ご協力、よろしくおねがいいたします。



## 活動報告

5月1日に大阪城公園・太陽の広場で行われました第85回大阪地方メーデーに出席をさせて頂きました。

「力あわせよう！心つなげよう！みんなの暮らしの底上げ実現のために」をスローガンのもと、6年ぶりに復活したデモ行進には3000人の働く仲間がメーデー会場をめざして元気に行進されました。

また会場には4万人の働く仲間が集結し、政府・与党が進めている労働法制の規制緩和に対し、参加者の皆さんの危機感も強く、特に熱気溢れるメーデーとなりました。民主党も規制緩和そのものには賛成です。

しかし、経済合理性のみを追求する規制緩和には明確に反対し、安全性や生活の安心のために必要な規制については、しっかりと維持をするべきだとの姿勢です。

生産性の向上と引き換えに、働く皆さんが『モノ』として扱われる社会を作ってはなりません。

そのような挨拶もさせて頂きましたし、これからもそんな思いを胸に活動して参ります。



# 6月の注目法案

## ● マンション建替え円滑化法案

現在、マンションは590万戸ありますが、そのうち古い耐震基準で建設されたものが約106万戸あり、大阪府下では約20万戸とされています。

南海トラフ巨大地震などの恐れがある中、耐震性不足マンションの建替えは非常に重要な課題になっています。

そこで、地震に対して十分な安全性が確保されていないマンションの建替えの円滑化を図るための法律案がこの法案です。

今回の法案が成立すると、マンション敷地売却制度が創設されます。これにより、マンションの建替えにあたり、敷地をデベロッパーに売却し、デベロッパーが新たなマンションを建設し、旧所有者のうち希望するかたに販売するという形がとれますので、建替えが促進されます。

ただ、今回の法案では旧耐震基準で建設されたマンションだけが対象ですが、新耐震基準のマンションでも建替えが必要なものもあります。これらのマンションの建替え円滑化ができるように、更なる立法措置も必要です。

### 現行制度と今回の改正案

	一般のマンション	耐震性不足のマンション
改修	・区分所有法による改修 ⇒3/4以上の賛成	<b>H25改正で措置</b> ・耐震改修促進法による改修 ⇒過半数の賛成、容積率等の緩和特例
建替え	・区分所有法による建替え(個別売却) ・マンション建替法による建替え(権利変換) ⇒4/5以上の賛成	<b>本法案で措置</b> ・ <b>マンション敷地売却制度の創設</b> ⇒4/5以上の賛成 ・ <b>容積率の緩和特例</b>
取壊して住替え	民法原則に基づき全員同意が必要	

### 容積率の緩和特例

耐震性不足の認定を受けたマンションの建替えにより新たに建築されるマンションで、一定の敷地面積を有し、市街地環境の整備・改善に資するものについて、特定行政庁の許可により容積率制限を緩和。



## おだち事務所からのお知らせ・お願い

おだち事務所では政治活動をお支え頂くためのご寄付のお願いをしております。

おだちの活動を応援頂ける方は、ぜひお願い致します。

詳細につきましては事務所にお問い合わせ頂くか、ホームページ上の右記マークからご覧頂く事も出来ます。



### 後援会入会のお願い

おだち源幸後援会はおだち源幸の政治活動に賛同し、日頃の活動を支援するために発足しました。

おだち源幸の活動にご賛同下さる方は、ぜひとも後援会にご入会頂きますよう、お願い申し上げます。

### サポーターの募集

【～あなたも民主党に参加しませんか?～】

おだち事務所では、おだち源幸並びに民主党を応援して下さる党员・サポーターを募集しております。

党员：党費 6,000円

サポーター：会費 2,000円

【問合せ連絡先】参議院議員 おだち源幸事務所 〒540-0026 大阪府中央区本町1-2-8 TSKビル6F  
TEL: 06-6920-4080 FAX: 06-6920-4118 メール: info@odachi.com HP: http://odachi.info/